



KORRALDUS

29. märts 2023 nr 1-17/23/727

Riigile kuuluva Sauna katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 14.09.2017 korraldusega nr 1-3/17/2391 „Maavara kaevandamise loa andmine Laukasoo turbatootmisala mäeeraldisele ja keskkonnamõju hindamise algamata jätmise“ (edaspidi *Keskkonnaameti 14.09.2017 korraldus*) väljastati AS-ile Tartu Jõujaam maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/329744 Laukasoo turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 235,39, sh mäeeraldise pindala 199,93 ha. Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 12.09.2018 korraldusega nr 1-3/18/2311 „Laukasoo turbatootmisala mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti 12.09.2018 korraldus*) määrati Laukasoo turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa uueks pindalaks 238,20 ha.

Laiendatud mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Luunja vallas Sirgumetsa külas asuvatel Laukasoo turbaraba katastriüksustel (katastritunnused 43203:001:0011, 43203:001:0012, 43203:001:0013), 4320025 Laukasoo tee katastriüksusel (katastritunnus 43201:001:1893; avalikult kasutatav tee) ning Sauna katastriüksusel (katastritunnus 43201:001:2077).

AS Tartu Jõujaam ühines 04.03.2022 ühinemislepingu alusel Gren Tartu AS-iga. Uus ühine ärinimi on Gren Tartu AS (äriregistri kood 10641763). Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 18.08.2022 korralduse nr DM-121048-3 „Laukasoo turbatootmisala keskkonnaloa nr L.MK/329744 ümberregistreerimine“ (edaspidi *Keskkonnaameti 18.08.2022 korraldus*) alusel registreeriti keskkonnaluba nr L.MK/329744 ümber Gren Tartu AS-i nimele.

Laukasoo turbaraba katastriüksused on antud Maa-ameti poolt Gren Tartu AS-ile kaevandamiseks rendile alates 16.10.2018 kehtiva maarendilepinguga nr 7-8/18/499 (muudetud 10.11.2022 kokkuleppega nr 1), mistõttu sõlmitakse käesoleva korralduse alusel leping üksnes Sauna katastriüksuse rendile andmiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/329744 kehtib kuni 13.09.2047.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõuaseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Sauna katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti 14.09.2017, 12.09.2018 ja 18.08.2022 korraldustest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Tartu maakonnas Luunja vallas Sirgumetsa külas asuva Sauna katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 22140450, katastritunnus 43201:001:2077, pindala 8868 m², sihtotstarve 100% turbatööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV97227) kaevandada kasutada andmiseks Gren Tartu AS-iga (äriregistri kood 10641763, aadress Sõbra tn 54/1, Tartu linn, 50106 Tartu maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 13.09.2047;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 13 (kolmteist) eurot, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 260 (kakssada kuuskümmend) eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust mäeeraldise teenindusmaana;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;

- 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikunud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
 4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Gren Tartu AS-ile ja Luunja Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor